

FICHE MAINTENANCE LOURDE

Modèle juin
2021

MLI <input type="checkbox"/>		MLO <input type="checkbox"/>	
FICHE INCOMPLETE	FICHE JUSTIFICATIVE DE L'OPERATION		Champs à renseigner
	Date : 09/02/2022	N° :	Listes déroulantes
Identification de l'opération			A COMPLETER
Libellé de l'opération :	Quartier Maisonfort (45) - Rénovation de l'atelier de maintenance des véhicules roues		
N° projet COSI :	A créer	Entité à l'origine du besoin : USID BRICY	
Dominante :	D6 - Bâtiments (hors casernement)		
Priorité pour :	Formation :	Très prioritaire	ESID :
	ComBdD :	Très prioritaire	
Localisation du besoin			
Base de défense de :	ORLEANS-BRICY	Commune : Ardon	
Immeuble (N° G2D) :	450234028K	Libellé : Quartier Maisonfort	
Composant (N° G2D) :	0014 - 0027	Libellé : Atelier NTI 1R - atelier NTI 1-2	
Bénéficiaire (ADS) :	TERRE - CFT	Formation occupante : 12 RC	
Rattachement :	RENNES	USID de : BRICY	
ESID/DID de :			
Caractéristiques de l'ouvrage			
Zone fonctionnelle :	4 - Technico - opérationnelle	Sous-fonction : 4.1 - Entretien, maintenance et stockage	
Type d'ouvrage :	4.1.4 - Bâtiment entretien spécialisé		
Importance stratégique REM :	P1	Niveau de performance REM :	Rouge
Descriptif du besoin			
Rénovation, remise aux normes et regroupement des ateliers NTI 1 et 2 (bâtiments 0014 et 0027) au sein d'un même atelier pour assurer la maintenance des véhicules roues du régiment.			
Exposé succinct de la solution technique proposée			
Libérer de l'espace foncier en démolissant des bâtiments inoccupés et obsolètes situés dans le périmètre immédiat du projet afin de construire une nouvelle infrastructure tout en assurant la continuité de l'activité de maintenance dans les bâtiments n° 0014 et 0027 pendant la phase de travaux. A l'issue, du transfert de l'activité vers la nouvelle infrastructure, les bâtiments n° 0014 et 0027 pourront être à leur tour être démolis.			
Exposé succinct de la solution technique proposée			A COMPLETER
Classe de couts (k€) :	15 M€	Date estimation :	02/02/2022
Stade de l'opération :	Orientation	Date prévisible prochain stade :	
Justification du besoin (importance stratégique / sensibilité de l'opération)			
Impact sur l'activité opérationnelle :	Fort	en raison de :	Infrastructure existante inadaptée au besoin
Impact sur la sécurité des personnes :	Fort	en raison de :	locaux inadaptés
Impact sur la préservation des biens :	Fort	en raison de :	Infrastructure très vétuste
Impact social :	Moyen	en raison de :	Droit de retrait
Impact environnemental :	Moyen	en raison de :	Bâtiments contenant de l'amiante
Impact sur le coût de fonctionnement :	Fort	en raison de :	Coût de la maintenance élevé lié à la vétusté du bâtiment
Sensibilité particulière :	Maintien de l'activité du maintien en condition opérationnelle des véhicules roues du régiment.		
(préciser : haute autorité, politique...)			
Autre :	Le 12ème RC est une unité de combat devant mettre en œuvre tout type de matériel blindé.		
Informations complémentaires : (précisions par rapport aux items sélectionnés précédemment)			

Avis technique de l'USID-DID

Présence de plaques en fibrociment amianté sur les toitures des bâtiments.

Les bâtiments n° 0014 et 0027 actuellement utilisés pour l'atelier de maintenance des véhicules roues sont anciens (1953 et 1979), inadaptés au besoin, dans un état très vétuste et très énergivores.

Afin d'assurer la continuité de l'activité de maintenance dans les bâtiments 0014 et 0027 pendant la phase de travaux, il pourrait être envisagé de démolir plusieurs bâtiments très vétustes et partiellement inoccupés situés dans le périmètre immédiat.

En effet, la démolition des bâtiments n° 0026, 0029, 0031 et 0032 pourrait permettre de libérer du foncier pour la construction d'une nouvelle infrastructure adaptée au besoin.

Avis d'opportunité du ComBdD

Opération inscrite au schéma directeur immobilier de la base de défense d'Orléans

Opération d'infrastructure très prioritaire, indispensable pour le maintien en condition opérationnelle des véhicules roues du 12ème régiment de cuirassiers d'Olivet.

*Le colonel Guillaume Vernet
commandant la base de Défense d'Orléans*

Avis représentant du bénéficiaire (MLI = ESID-DID/DGP; MLO=EM ADS, CE DGA...)

A COMPLETER

(procédure 1016 proposée de type 1, 2, 2S, avis)

Avis ESID-DID/DO

A COMPLETER

Conducteur de l'opération proposé :			Maitrise d'œuvre proposée			
Programmation souhaitée :	Année :	A	A+1	A+2	A+3	Procédure retenue
	Montant EJ (k€) :					
	Montant CP (k€) :					

(insertion dans le plan de charge, risque si report ou absence de programmation de l'opération)

Décision du bénéficiaire

A COMPLETER

Programmation retenue :	Année :	202?	A+1	A+2	A+3	
	Montant EJ (k€) :					
	Montant CP (k€) :					

(chronique financière et calendaire)